

# Gemeinde Feldkirchen-Westerham

## **HERZLICH WILLKOMMEN zur BÜRGERVERSAMMLUNG 2023**

# Agenda

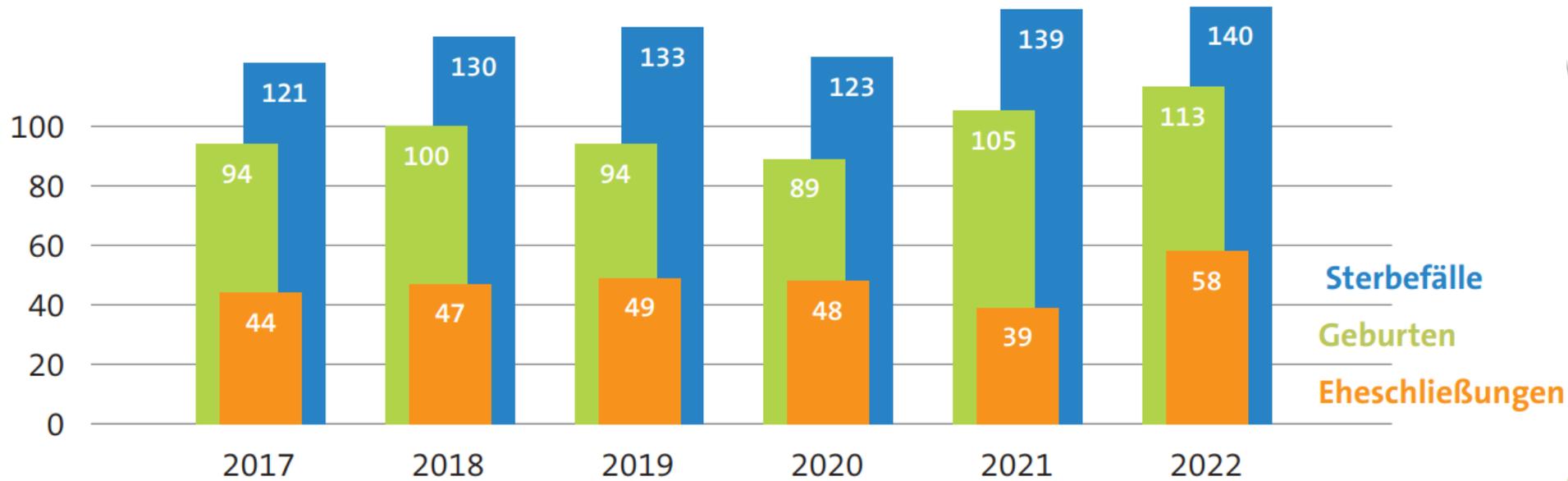
- Begrüßung
- Bericht des 1. Bürgermeisters Johannes Zistl
- Anträge und Wortmeldungen zu gemeindlichen Angelegenheiten

# Bericht aus dem Hauptamt

# Aus dem Einwohnermeldeamt



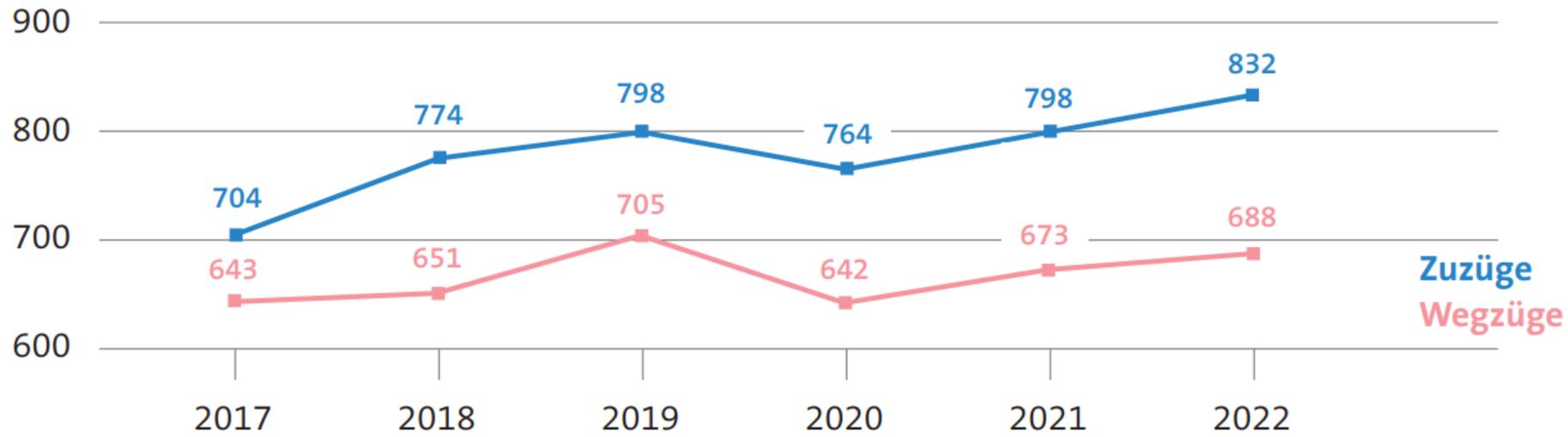
## Geburten, Eheschließungen und Sterbefälle (Stand: 10. Oktober 2023)



# Aus dem Einwohnermeldeamt



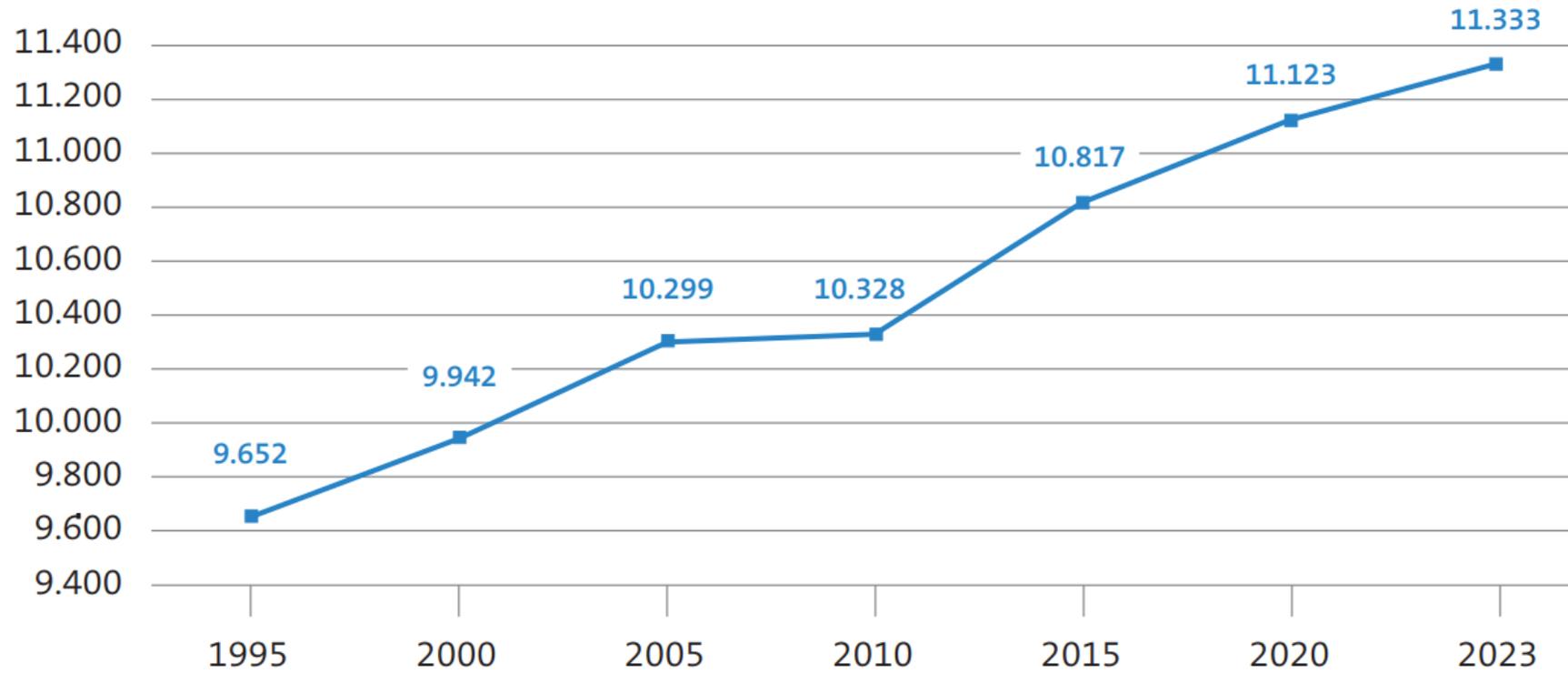
## Zu- und Wegzüge (Stand: 10. Oktober 2023)



# Aus dem Einwohnermeldeamt



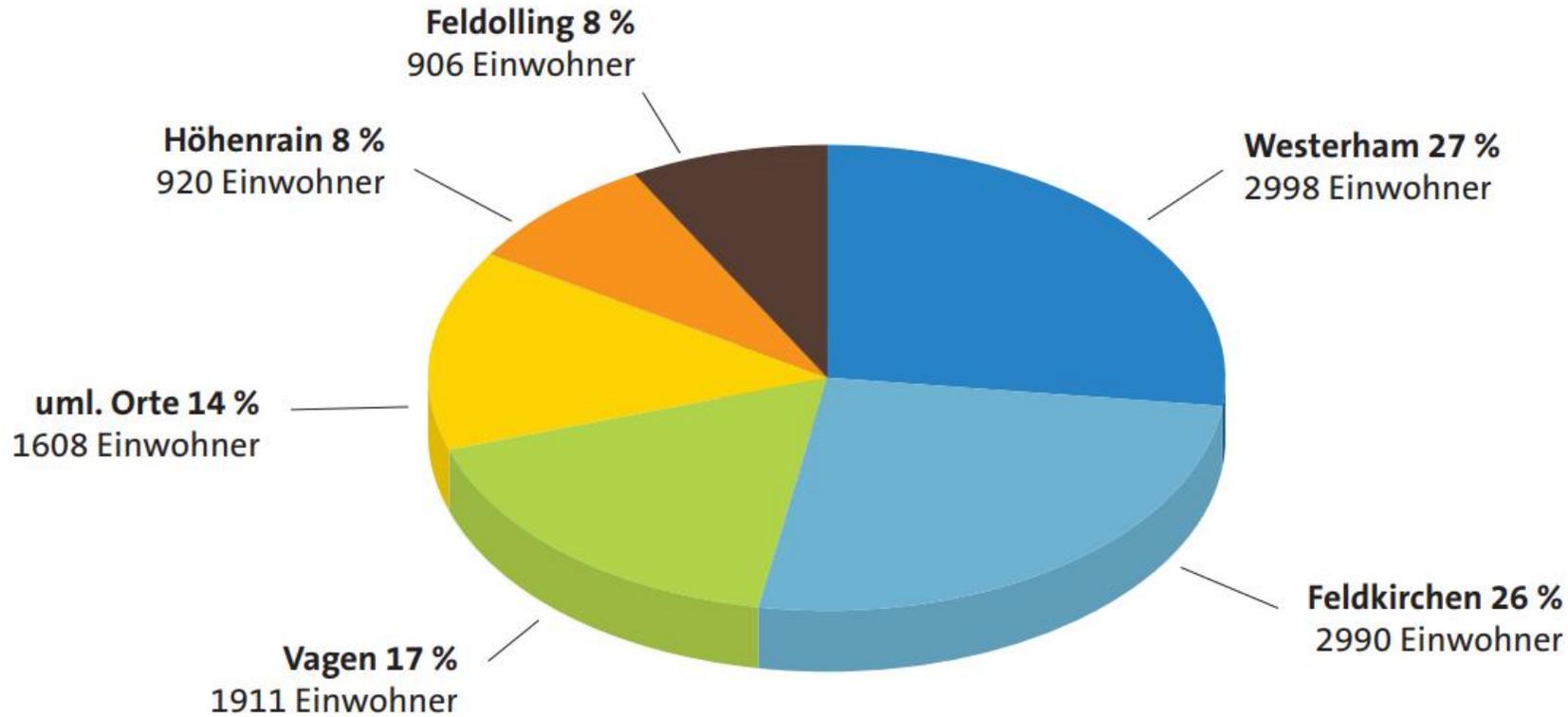
## Einwohnerentwicklung (Stand: 10. Oktober 2023)



# Aus dem Einwohnermeldeamt

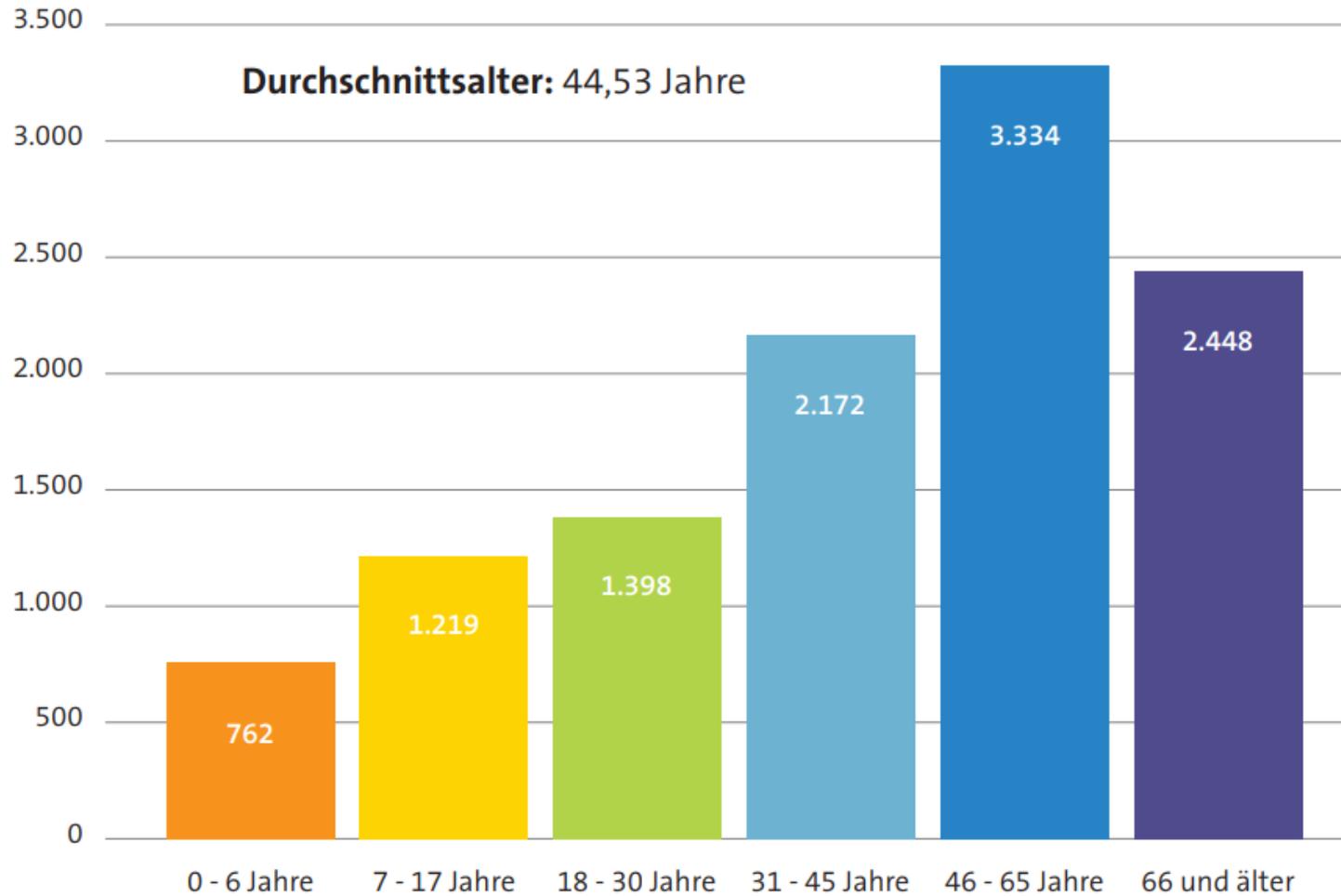
## Einwohner nach Ortsteilen (Stand: 10. Oktober 2023)

Einwohner Insgesamt:  
11.333



# Aus dem Einwohnermeldeamt

## Altersstruktur (Stand: 10. Oktober 2023)

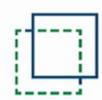


# Aus dem Einwohnermeldeamt – Kinderreisepass

Seit dem 17.10.2023 ist es offiziell, dass der Kinderreisepass zum 01.01.2024 wegfallen wird. Alle aktuellen Kinderreisepässe sind bis zu ihrem Ablaufdatum weiterhin gültig. Ab dem 01.01.2024 werden keine neuen Kinderreisepässe erstellt oder verlängert.

Altersunabhängig können alle Bürgerinnen und Bürger weiterhin den Personalausweis und den normalen Reisepass beantragen.

 Personalausweis mit Online-Ausweisfunktion:  
**die Vorteile im Überblick** 

 <b>Sicher</b> Die Daten werden mit <b>Ende-zu-Ende-Verschlüsselung</b> geschützt und können nicht abgefangen oder eingesehen werden.	 <b>Flexibel</b> Behördengänge und geschäftliche Angelegenheiten können online erledigt werden – <b>unabhängig von Öffnungszeiten</b> .	 <b>Einfach</b> Aktivierter Online-Ausweis, App, PIN und Smartphone bzw. Kartenleser reichen – zum Üben gibt's die Selbstauskunft, zum Beispiel in der <b>AusweisApp2</b> .	 <b>Transparent</b> Es wird angezeigt, welche Daten abgefragt werden und wer die Daten erhält. Ohne <b>Zustimmung durch PIN-Eingabe</b> werden keine Daten übermittelt.
---	---	---	--



Seit einigen Jahren gibt es in der Verwaltung eine Digitalisierungsgruppe mit acht Mitarbeitern aus allen Fachbereichen.

- **Projekte der Gruppe:**
  - Umstellung des Rechnungswesens auf digital
  - online ausfüllbare Formulare auf der Homepage
  - Bereitstellung medienbruchfreier Formulare
  - Einführung von Gruppenpostfächern in der Verwaltung
  - Entwicklung Corporate Identity (einheitliches Erscheinungsbild)
  - Installierung einer Ämterübersicht im Foyer des Rathauses
  - Mitarbeiterschulungen im digitalen Wandel
  - laufende Optimierung der Homepage
  - Einführung digitaler Posteingang
  - Installation eines digitalen Helfers im Rathausfoyer
  - Terminbuchung online
  - Sprechzeiten für Bürger auch außerhalb der Öffnungszeiten
  - Optimierung Telefonberatung
  - Bayernportal und Bürger Service Portal

Für den Zugang zum Bürgerservice-, Bayernportal und zu den Formularen nutzen Sie bitte unsere Homepage. Flyer zu Ihrer Information liegen auf den Tischen bereit.

# Bericht aus dem Personalamt

# Aus dem Personalamt – Ausbildung und Mitarbeiter



## Die Gemeinde bildet aus!

- 3 Auszubildende in der Verwaltung
- 2 Auszubildende im Kinderhaus Westerham
- 2 Auszubildende in der Kindertagesstätte Höhenrain

## Zusätzlich:

- Praktikanten in der Ausbildung zum/zur Kinderpfleger/-in und Erzieher/-in im Jahrespraktikum (Sozialpädagogisches Seminar bzw. Berufspraktikum)
- Angebot des Freiwilligen Sozialen Jahres sowie des Bundesfreiwilligendienstes in unseren gemeindlichen Kindertagesstätten
- Regelmäßige Schulpraktika (übergreifend)

## Mitarbeiter der Gemeinde:

• Verwaltung	44
• Bauhof	18
• Wasserversorgung	3
• Wertstoffhof	5
• Klärwerk	5
• Kindertagesstätten	82
• Volkshochschule	2
• Bücherei	2
• Musikschule	10
• Feuerwehr	3
• Reinigungskräfte	2
• Schulverband	4
<b>Gesamt:</b>	<b>180</b>

# Bericht aus den Kindergärten und KiTas

## Aus den Kindergärten und KiTas

- Aktuell insgesamt 554 Plätze für Kindergartenkinder (davon sind 370 gemeindliche Plätze)
- Aufgeteilt in 459 Kindergartenplätze, 76 Kinderkrippenplätze und 19 Schulkindplätze

**Seit 2012 wurden von der Gemeinde  
52 Krippenplätze + 96 Kindergartenplätze  
neu geschaffen !**

- **Fazit: Alle Kinder in Feldkirchen-Westerham haben einen Krippen- bzw. Kindergartenplatz!**

# Aus den Kindergärten und KiTas – gemeindliche Kindertagesstätten



## **Integrativer Kindergarten Höhenrain mit 110 Plätzen:**

- Betreuung von Krippenkindern ab 2 Jahren, Kindergartenkindern und Schulkindern
- Inklusion für Kinder mit besonderen Bedürfnissen
- Waldgruppe mit wechselnden Kindern ab 4 Jahren

Betreut von  
15  
Fachkräften  
und Azubis



## **Kinderhaus Westerham mit 182 Plätzen:**

- 4 Krippengruppen mit Einzelintegration
- 5 Kindergartengruppen mit Einzelintegration

Betreut von  
40  
Fachkräften  
und Azubis



## **Kindergarten Bucklberg mit 78 Plätzen**

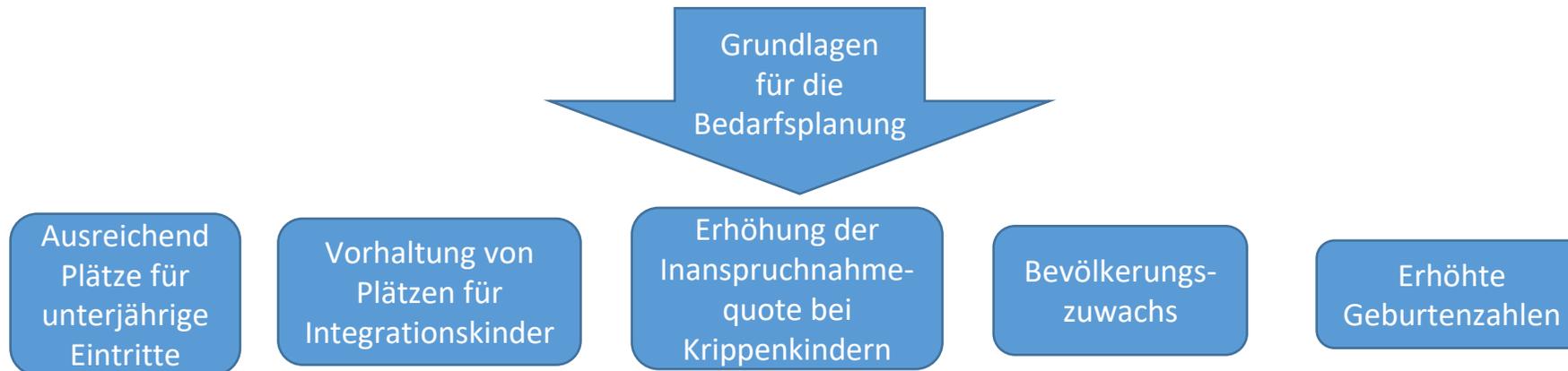
- 3 Kindergartengruppen mit Einzelintegration
- Betreuung von Kindern unter 3 Jahren

Betreut von  
13  
Fachkräften  
und Azubis

# Aus den Kindergärten und KiTas – Zukunft Kinderbetreuung

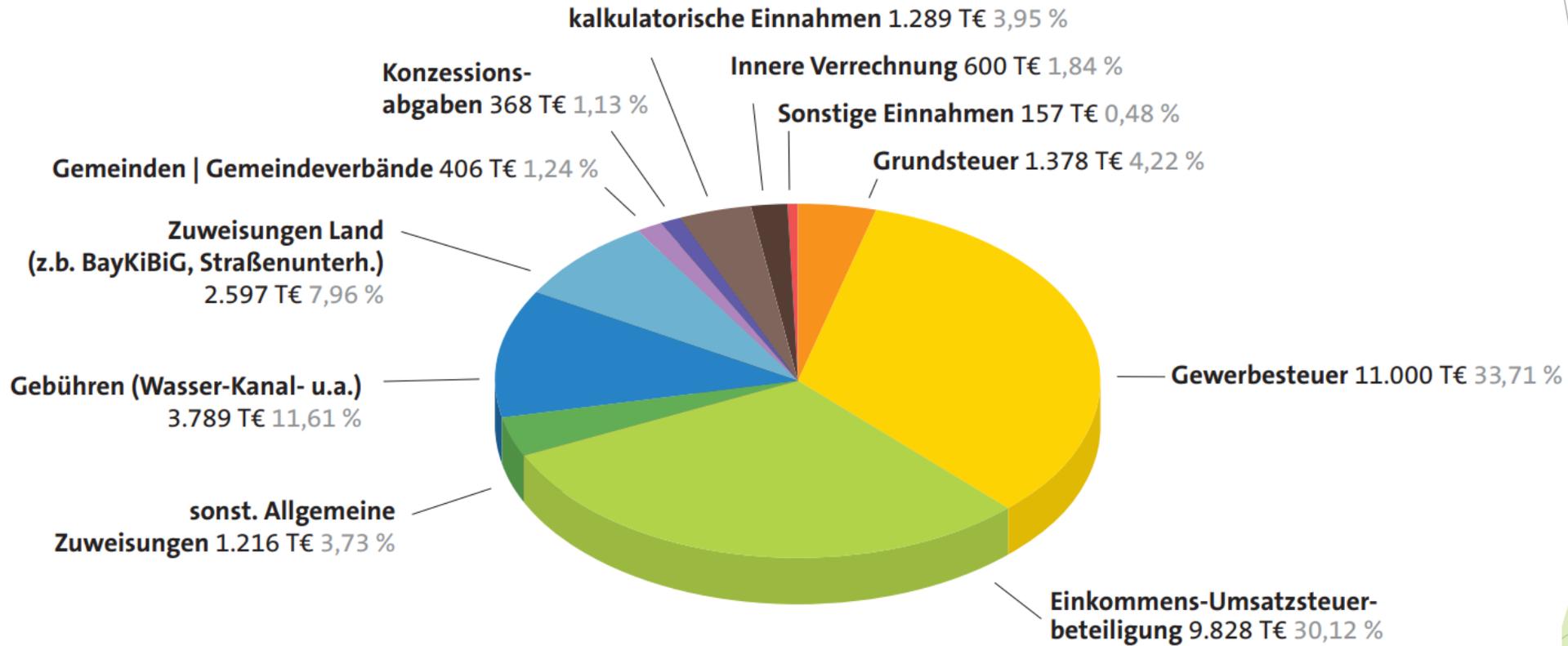
**Es werden 130 Betreuungsplätze in den nächsten 5 Jahren geschaffen:**

- KiTa Mareisring: 2 Krippengruppen zusätzlich mit 26 Plätzen
- Kindergarten Bucklberg: 1 Übergangsguppe mit 26 Plätzen
- Kindergarten Höhenrain: 2 Krippengruppen mit 26 Plätzen  
1 Kindergartengruppe mit 26 Plätzen
- Ortsteil Vagen: 2 Krippengruppen mit 26 Plätzen

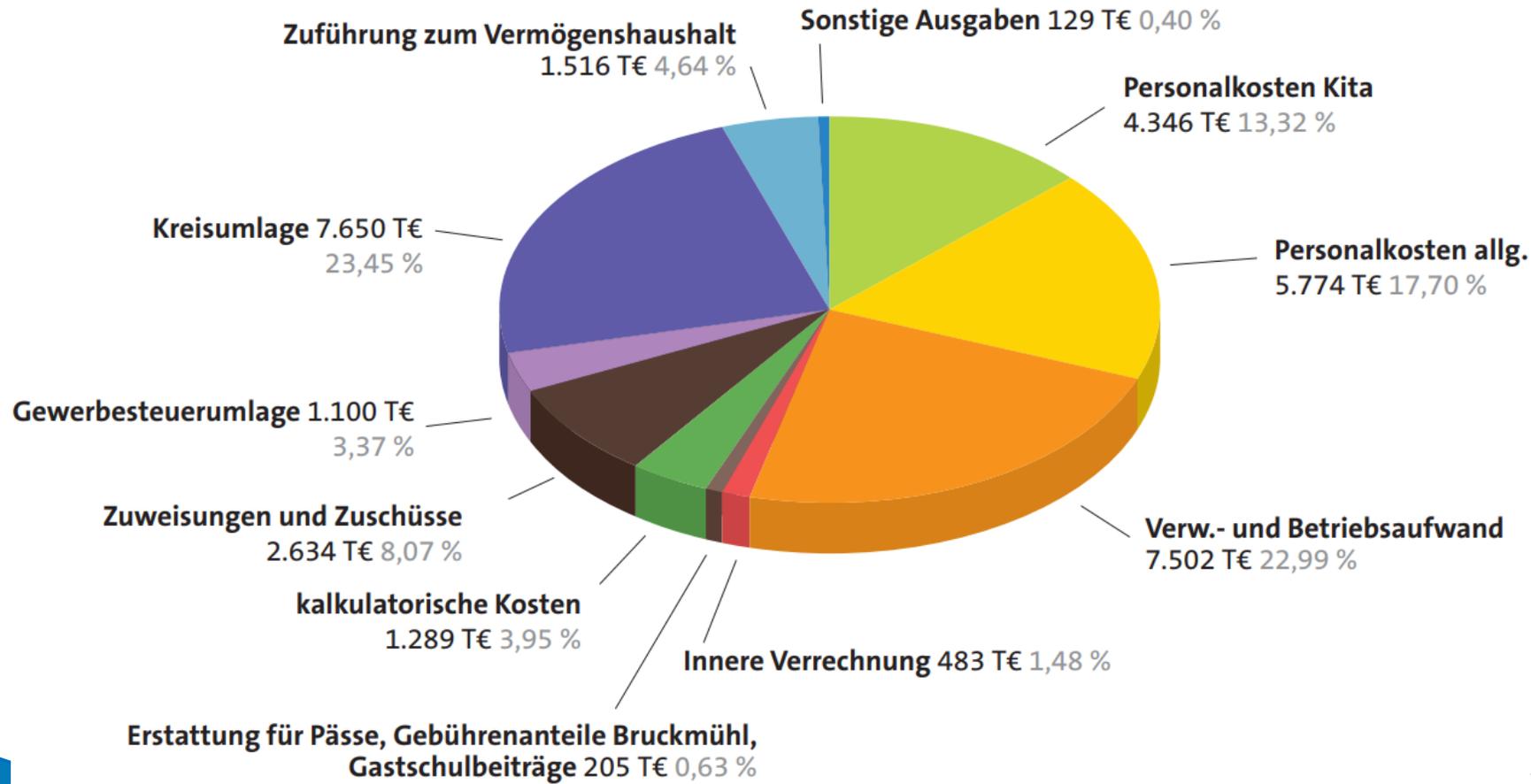


# Bericht aus der Finanzverwaltung

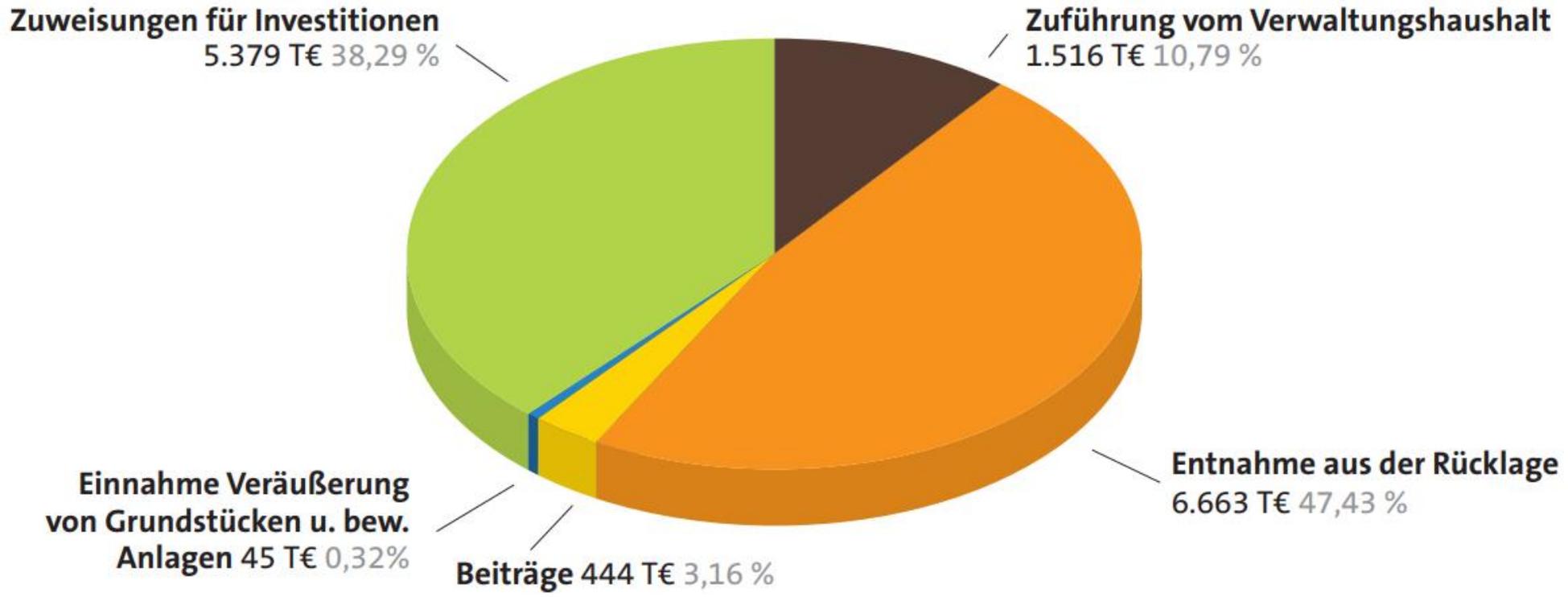
# Verwaltungshaushalt **Einnahmen 32.627.721 €**



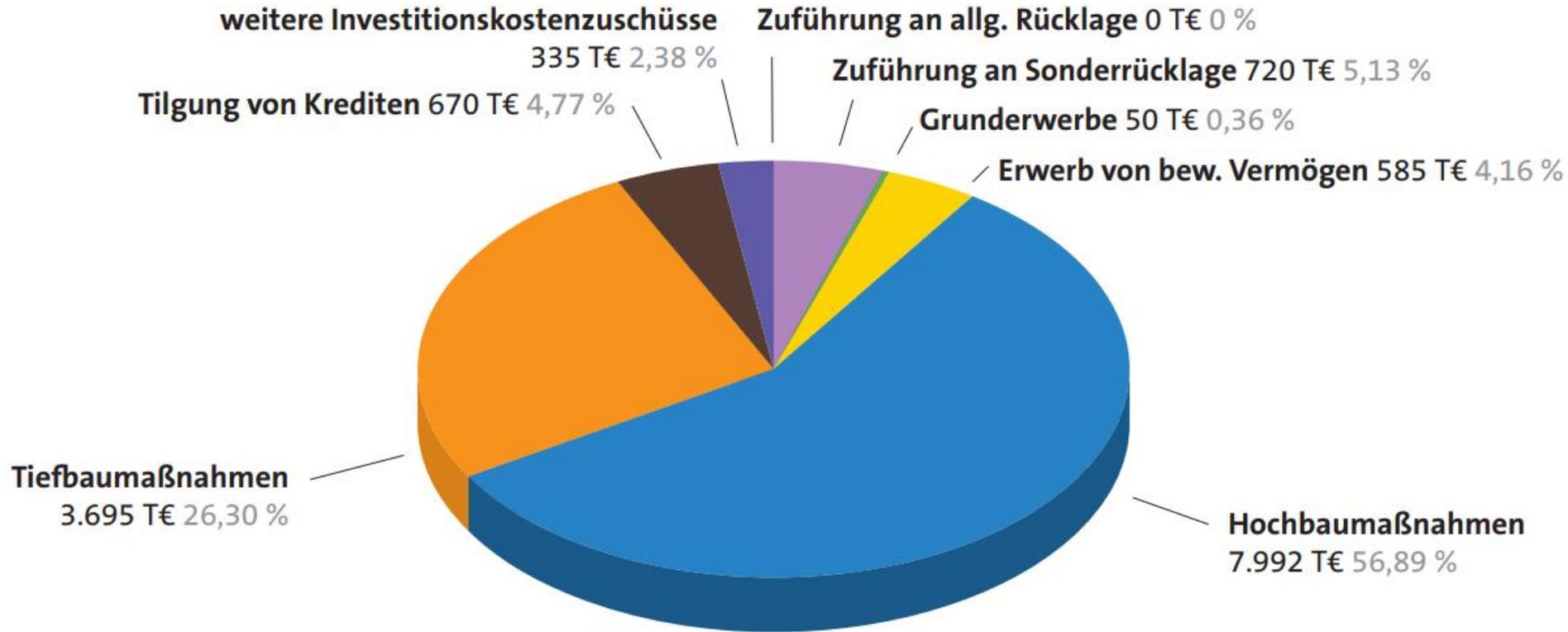
# Verwaltungshaushalt **Ausgaben 32.627.721 €**



# Vermögenshaushalt Einnahmen 14.046.600 €

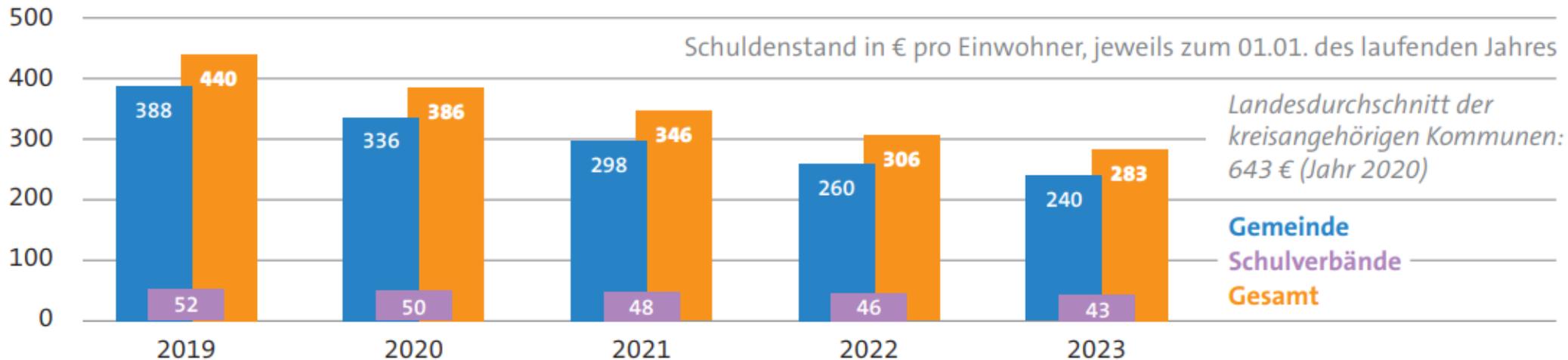


# Vermögenshaushalt **Ausgaben 14.046.600 €**



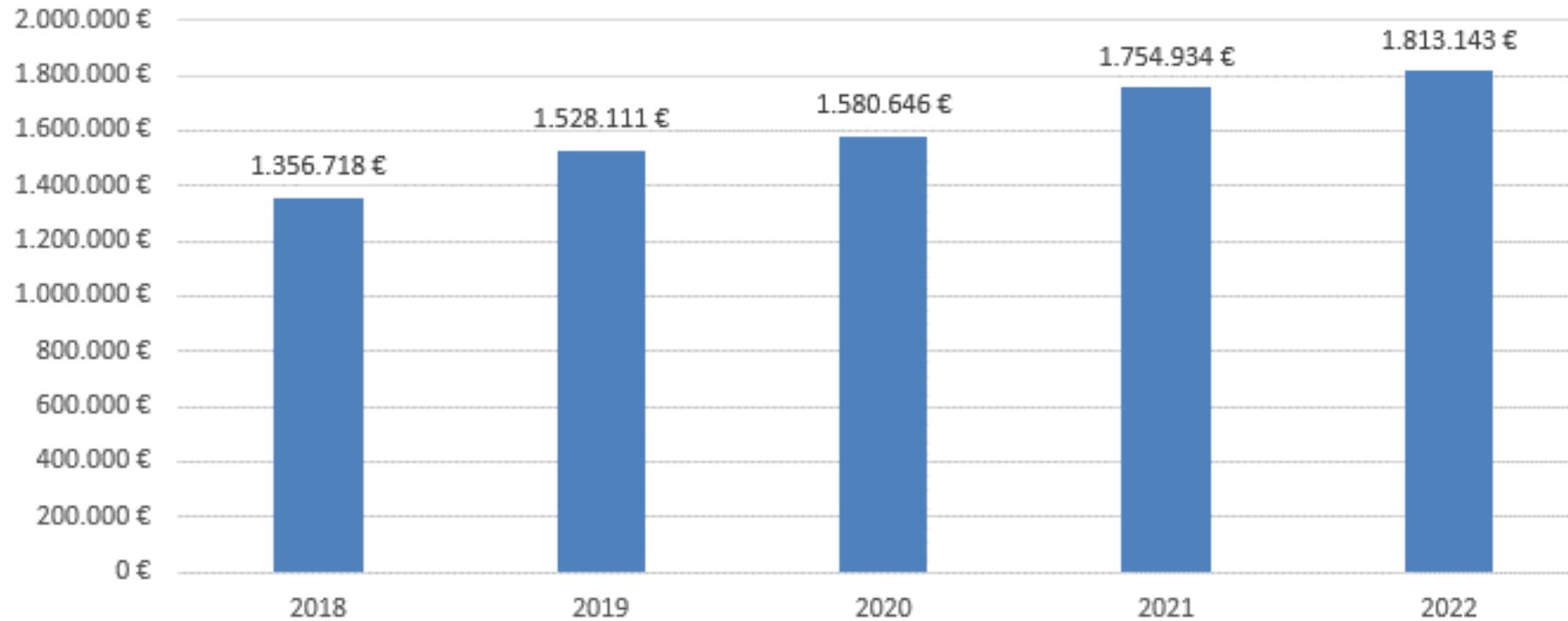
## Aus der Finanzverwaltung – Schuldenstandentwicklung zum 01.01.23

- Der Gemeindehaushalt sieht 2023 keine Kreditaufnahme vor
- Die Schulverbände (Grund- und Mittelschule) sehen für 2023 ebenfalls keine Kreditaufnahmen vor
- Schuldendarstellung je Einwohner zu Jahresbeginn



## Aus der Finanzverwaltung – Kinderbetreuung

Kindergärten-Kinderkrippe Nettoausgabenentwicklung (= Ausgaben bereinigt um Einnahmen z.B. Gebühren, staatl. Zuweisungen u. dgl.) – ohne Investitionen



## Aus der Finanzverwaltung - Unterstützung Ehrenamt und Vereine



### **Förderung der Jugendarbeit in Vereinen:**

Für diese stehen jährlich 25.000 € zur Verfügung, welche nach der Anzahl der Mitglieder unter 18 Jahren ausgezahlt werden. Antragsfrist bis 30.09. des jeweiligen Jahres.

### **Pauschale Sportbetriebsförderung:**

Erhält ein Verein diese, unterstützt die Gemeindeverwaltung den Verein zusätzlich mit 50% der auf dem Bescheid ausgewiesenen Förderung.

- Unterstützung bei einmaligen Investitionen im Einzelfall, auf Antrag.
- Keine oder nur geringe Verrechnungen bei Leistungen durch den Bauhof für Veranstaltungen etc.

### **Individueller Antrag für Zuschuss bei Investitionen**

Antrag mit Angabe der Gesamtkosten und der gewünschten Zuschusshöhe

# Bericht aus dem Bauamt

# Aus dem Bauamt – Kanalsanierung



## Höhenrain

- Die bestehenden Schmutzwasserleitungen sollen in Teilbereichen vorwiegend außerorts nach Eigenüberwachungsverordnung saniert werden
- TV-Befahrung zur Bestandsaufnahme bereits erfolgt
- Die Auswertung wird bis Ende des Jahres abgeschlossen sein
- Die Sanierung wird im Jahr 2024 erfolgen
- Kosten 2023 ca. 30.000 €, für den Bürger entstehen hier in der Regel keine Kosten
- Kosten für die Sanierung ergibt sich aus der Zustandsbewertung

## Feldkirchen und Westerham

- Die Kanalbefahrungen zur Zustandsbewertung in den Bereichen Westerham und Feldkirchen sind abgeschlossen, die Sanierungen erfolgen sukzessiv in den kommenden Jahren

## Aus dem Bauamt – Kanalsanierung Höhenrain

Höhenrain altes Klärwerk  
5AKL005KS -> 5AKL010KS  
Kreisprofil 200mm Polyvinylchlorid

Wasserspiegel - Abwasser trüb und gefärbt, 50% der  
lichten Höhe, Anfang

0,00 m/min

2023-08-01

0:01:53

2,65 m

## Aus dem Bauamt – Straßenbauprogramm 2023



### **Folgende Straßen wurden asphaltiert:**

- Ortsstraße Thal
- Stich Schwimmbadstraße
- Giglberger Weg
- Ollinger Straße

Die Kosten hierfür liegen aktuell bei ca. 102.000 €

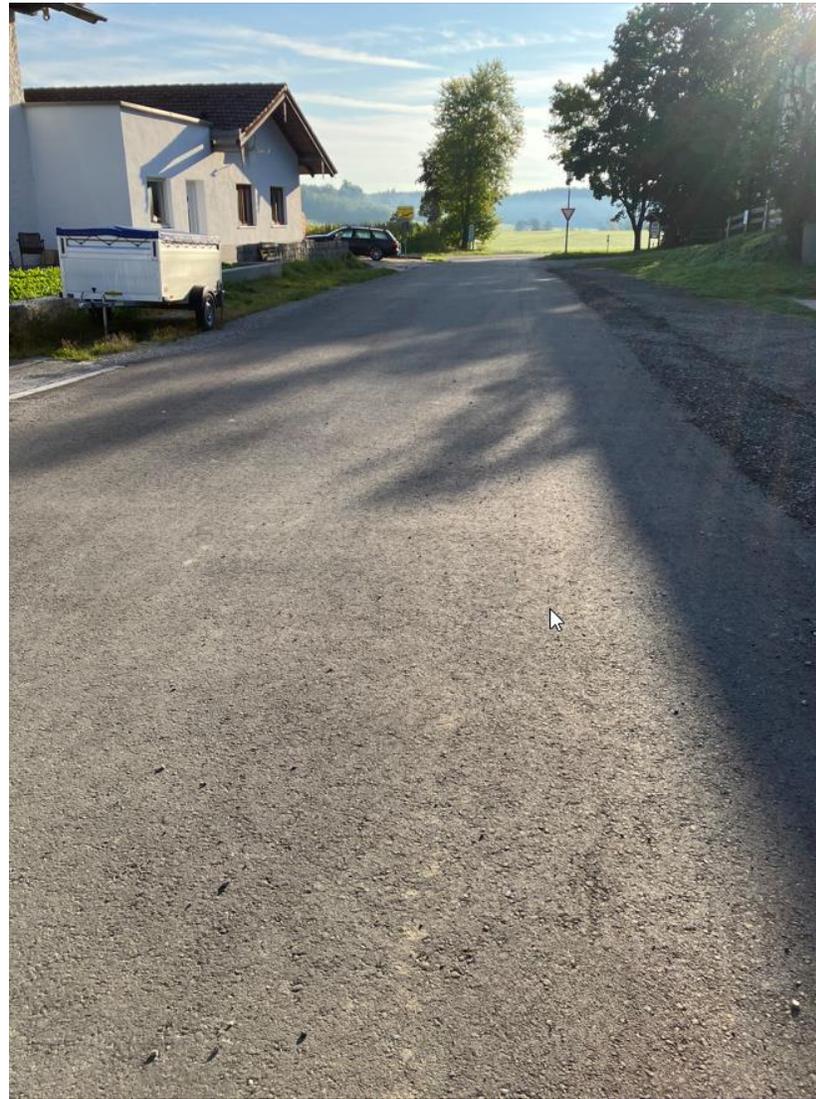
Ollinger Straße und Giglberger Weg: Schachtregulierung noch offen

### **Folgende Feldwege wurden mit einem Kiesbruchgemisch saniert:**

- Feldweg Aufham

Auswahl der Straßen für das Straßenbauprogramm 2024 bereits erfolgt und Teil der nächsten Bauausschusssitzung.

# Aus dem Bauamt - Thal vorher/nachher



## Aus dem Bauamt - Aufham vorher/nachher

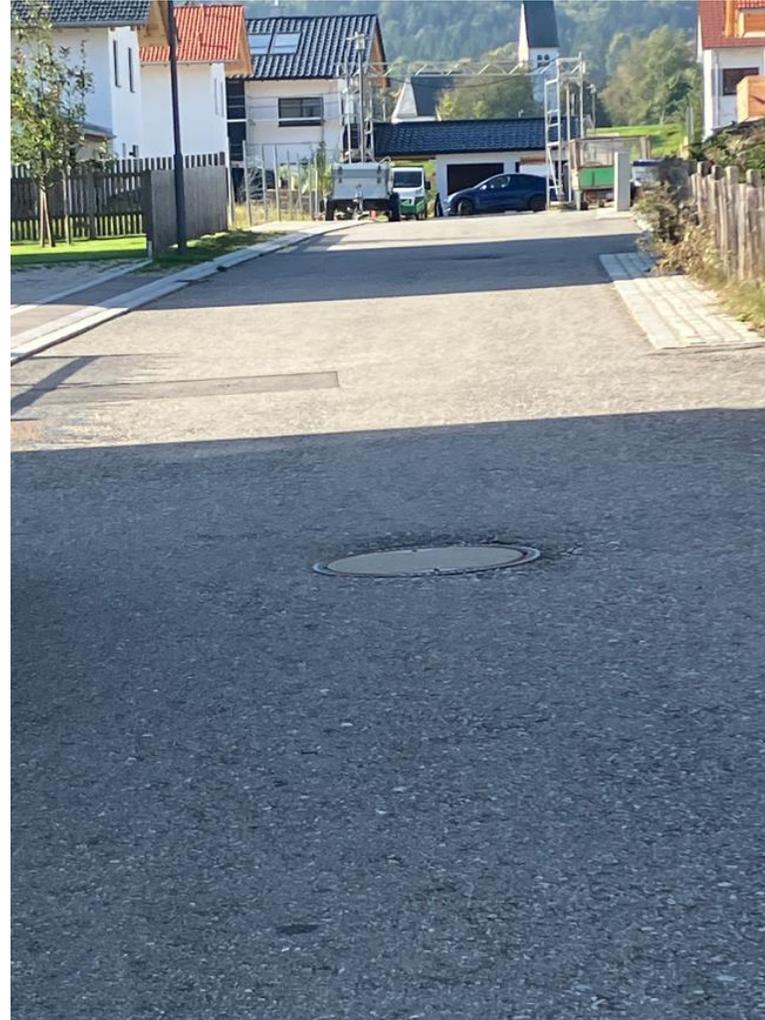


## Aus dem Bauamt - Schwimmbadstraße vorher/nachher



## Aus dem Bauamt – Aufbringen der Verschleißdecke Georg-Bichler-Straße

- Die Erschließungsstraße Georg-Bichler-Straße wird bis Ende dieses Jahrs fertiggestellt
- Es wird die abschließende 4cm starke Asphaltdecke aufgebracht, Ausschreibung und Auftragsvergabe erfolgte bereits
- Kosten sind mit insgesamt 65.000 € veranschlagt, Endabrechnung folgt, Großteil wurde bereits abgerechnet
- Die Bepflanzung wird im Frühjahr 2024 erfolgen



# Aus dem Bauamt – Umgestaltung Dorfplatz mit Büchereierweiterung

- Erweiterung der Bücherei
- Schaffung neuer Räume + Büro für die VHS
- Café als neuer Treffpunkt für alle Bürger
- Die bestehenden Grünflächen, der Spielplatz, Aufstellflächen für Veranstaltungen, bestehende Gastronomie und der Feldkirchner Bach (samt Hochwasserschutz) sind in die Planungen mit einbezogen worden und als Gesamtkonzept mit ISEK abgestimmt
- Neu: mögliche Entsiegelung des Dorfplatzes
- Es entsteht ein Gesamtkonzept mit hoher Aufenthaltsqualität von der „alten Post“ über den Dorfplatz bis zum Pfarrgarten
- **Baubeginn März/April 2024**
- **Fertigstellung zweite Jahreshälfte 2026**



# Aus dem Bauamt – Umgestaltung Dorfplatz mit Büchereierweiterung



GEMEINDE FELDKIRCHEN-WESTERHAM  
LANDKREIS ROSENHEIM

# Aus dem Bauamt – Umgestaltung Dorfplatz mit Büchereierweiterung



Inspiration der Fassade

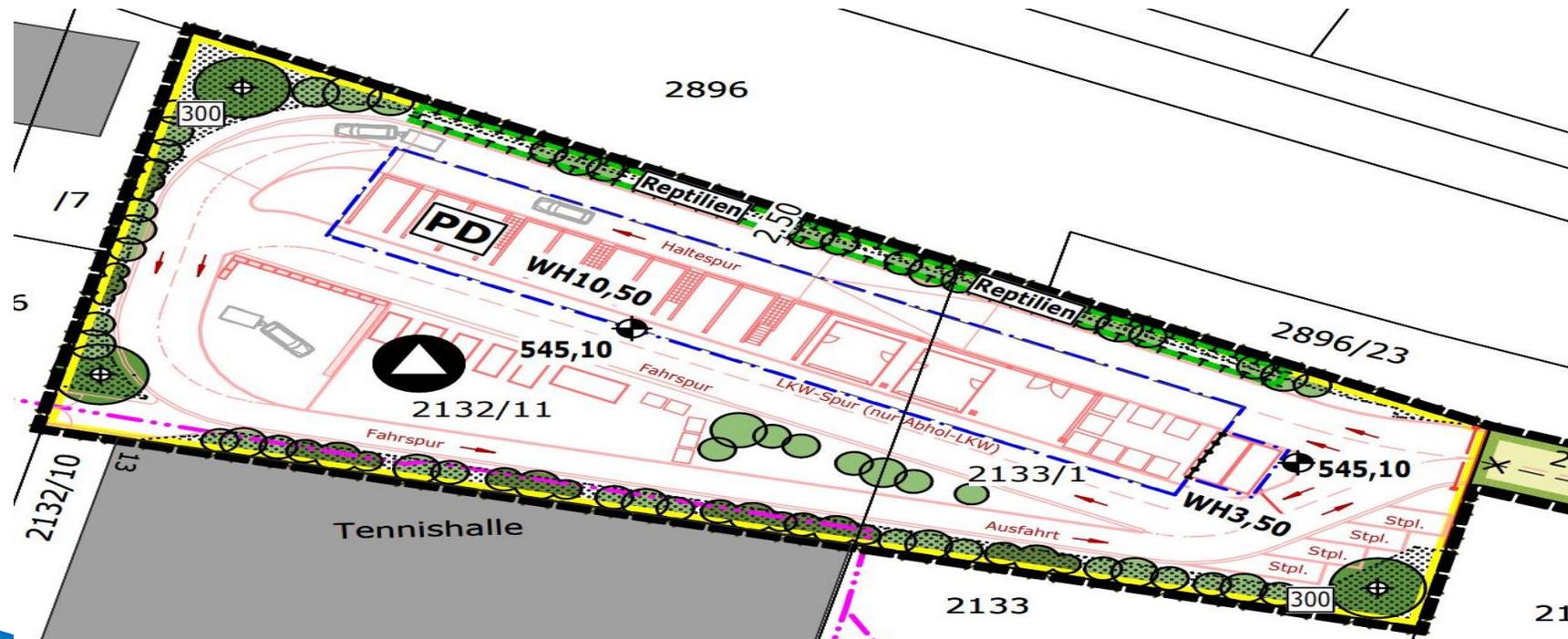


Ausgangspunkt ist die neue Architektur der Büchereierweiterung / VHS



## Aus dem Bauamt – Neubau Wertstoffhof am neuen „Eidechsenweg“

- Baubeginn für den Neubau im November 2023 geplant
- Fertigstellung im Frühjahr 2025
- Verzögerung der Planung wegen geschützten Zauneidechsen auf dem Baugelände
- In Zusammenarbeit mit Naturschutzbehörde ein Gesamtkonzept zum dauerhaften Schutz: Neue Habitate für die Zauneidechsen errichtet, sowie ein Reptilienzaun.



## Aus dem Bauamt – Energetische Maßnahmen am Klärwerk Feldolling

- Klärwerk ist größter Energieverbraucher aller kommunalen Gebäude
- Ziel ist es die Unterhaltskosten zu senken und möglichst nachhaltige Energiesysteme vor Ort einzusetzen, sowie mittel- und langfristige Kosten zu reduzieren
- neue PV-Anlage (ca. 143 kWp), sprich 150.000 kWh p.a. was dem Verbrauch von 50 4-Personenhaushalten entspricht  
Geplante Inbetriebnahme im Frühjahr 2024
- Prüfung u. Planung von Wärmetauschern für den Faulturn und die Gebläsestation. Geplanter Einbau 2024
- Prüfung u. Planung von Alternativen zur vorhandenen Ölheizung. Geplanter Umbau nach Fertigstellung der Wärmetauscher
- Optimierung von Aggregaten (z.B. Pumpen u. Rührwerke) und Prüfung von weiteren möglichen Einsparungen und Optimierungen
- Durch diese Optimierungen der Anlagentechnik ergibt sich eine Einsparung von 18%-22% (ohne Berücksichtigung PV-Anlage)
- Der Eigenversorgungsgrad für den Strom wird nach Abschluss der gesamten Optimierungen und Umbauten bis zu 62% betragen. Nach Abschluss der gesamten Optimierungen und Umbauten wird bei der Wärmeerzeugung ein Eigenversorgungsgrad von 100% mit regenerativen Energien (Biogas) vorhanden sein.

# Aus dem Bauamt – Neubau KiTa Mareisring

## 4 Krippengruppen und Bewegungsräume der VHS



ANSICHT SÜD  
FRIEDHOF



ANSICHT WEST  
GRIEBLWEG

# Aus dem Bauamt – Neubau KiTa Mareisring



GEMEINDE FELDKIRCHEN-WESTERHAM  
LANDKREIS ROSENHEIM



ANSICHT MAREISRING



ANSICHT GARTENSEITE

## Aus dem Bauamt – Neubau KiTa Mareisring

- Nutzfläche 990 m<sup>2</sup> plus 297 m<sup>2</sup> für die VHS
- Gesamtkostenschätzung 10,4 Mio. €, höher als angedacht, durch Energiekosten / Baukostensteigerung
- Die Förderung beläuft sich vorläufig auf 1,8 Mio. €
- Photovoltaikanlage mit einer Leistung von 48 kWp + Speicher mit 24 kWh für größtmögliche Eigenstromnutzung
- Fertigstellung der KiTa für Sommer 2024 geplant, Inbetriebnahme zum KiGa-Jahr 2024/2025

# Aus dem Bauamt – Neubau KiTa Mareisring

## Neues Kinderhaus ab September 2024: Kindergarten Bucklberg und neue Krippe am Mareisring



Baustand 05.10.23



Modell in Miniaturansicht



# Aus dem Bauamt – Energetische Sanierung Kindergarten Bucklberg

- Derzeit in der Planungsphase
- gesamte Hülle wird gedämmt
- das Heizungssystem komplett geändert (von Gas zu Luft-Wärmepumpe mit Pellettsheizung über eine Nahwärmeleitung vom KiTa Mareisring)
- PV Anlage mit circa 50 kWp montiert  
Realisierung nach Fertigstellung der neuen Kindertagesstätte ab Herbst 2024



## Aus dem Bauamt – Erweiterung Kindergarten Höhenrain

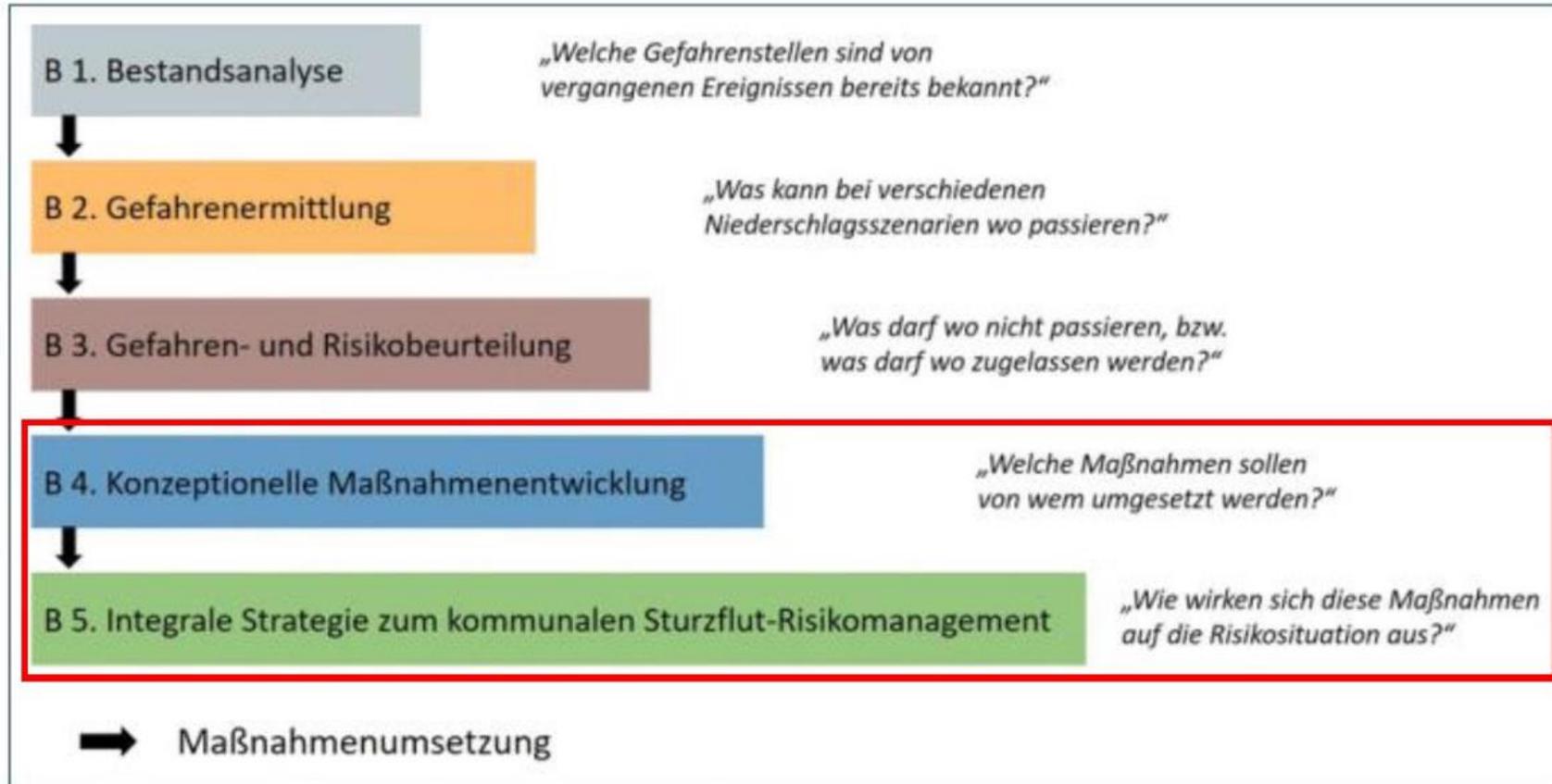
- Krippen und Hortplätze auf Basis der Bedarfsplanung
- Die Waldkindergartengruppe soll weiterhin bestehen bleiben.

Hierzu wurde das Gebäude am Gemeindehaus gekauft. Derzeit werden die ersten Konzepte entwickelt und voraussichtlich Dezember/ Januar 2024 dem Gemeinderat präsentiert. Kosten und Bauzeit noch nicht bekannt.



Aus dem Bauamt – Aufbau eines Sturzflutrisikomanagements  
-> aktueller Stand roter Kasten

# Bausteine eines Sturzflut-Risikomanagements





## Aus dem Bauamt – Polder Feldolling

- Bauarbeiten am Hochwasserrückhaltebecken gehen plangemäß voran
- Im Juli Baustellentag mit Informationen zum aktuellem Stand der Bauarbeiten vor Ort
- Wasserwirtschaftsamt freute sich über großes Interesse der Bevölkerung

- **Eckdaten**

Rückstauvolumen:	6,62 Mio. m <sup>3</sup>
Befüllung- bis Entleerung:	max. 3,5 Tage
Dammhöhe max.:	10,5 m
Breite Dammweg:	3,0 m
Kosten:	75 Mio. €

- **Absperrdamm** zu den Unterwasserbecken der Leitzachwerke samt Überlauf- und Auslassbauwerk kurz vor Fertigstellung. Erdarbeiten und die Betonbauarbeiten abgeschlossen.  
Fertigstellung: Frühjahr 2024



## Aus dem Bauamt – Polder Feldolling

- **Trenndeich entlang der Mangfall** zum großen Teil fertiggestellt. Es fehlt der Lückenschluss zum Absperrdamm, der erst hergestellt werden kann, wenn das Einlassbauwerk in Schwaig mit Schiebern verschlossen ist. Fertigstellung: Frühjahr 2024
- **Zulaufgerinne** bis auf das letztes Teilstück zum Einlassbauwerk fertiggestellt. Als naturschutzfachliche Maßnahme, wurden am östlichen Ende des Gerinnes wechselfeuchte Senken ausgehoben. Fertigstellung: Frühjahr 2024
- Am **Einlassbauwerk** sind die Betonarbeiten abgeschlossen. Aktuell laufen Stahlwasserbauarbeiten. Es folgen Arbeiten zur Bauwerksausstattung, Deichbau in Schwaig, Herstellung des Gerinnes auf beiden Seiten des Bauwerks, Arbeiten am Betriebsweg südlich des Beckens und Erhöhung des Weges südlich des Einlassbauwerkes. Fertigstellung: Mitte 2024



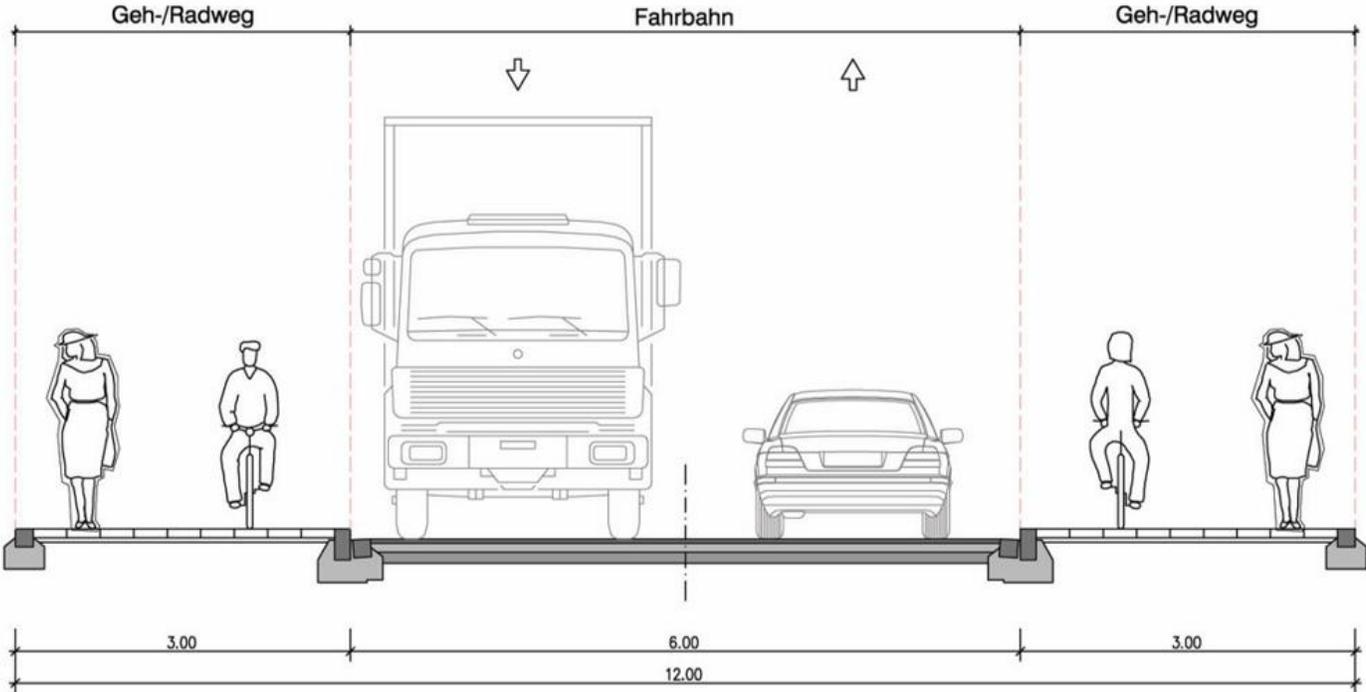
## Aus dem Bauamt – Ausbau Aiblinger Straße

- Verbindungsstraße zw. zwei Kreisstraßen
- Verkehrsbelastung
  - Bestand ca. 6.000 Kfz/Tag / Schwerlastverkehr-Anteil ca. 5% = 300 LKW/Tag  
Stundenspitze 430 – 540 Kfz/h
  - Prognose (inkl. nördl. Gewerbeansiedlungen) ca. 8.000 Kfz/Tag / Schwerlastverkehr-Anteil in etwa gleich  
Stundenspitze 550 – 850 Kfz/h
- Wichtige Geh-/Radwegeverbindung von Westerham nach Feldolling (Bahnhalt)
  - Südseitig Geh-/Radwege derzeit nur von Ludwig-Erhard-Straße Richtung Feldolling
  - Nordseitig Gehwege derzeit nur in Teilbereichen
- ÖPNV Linienverkehr mit Haltestellen
- Westlicher Bereich Wohngebiet mit dörflichen Charakter
- Östlicher Bereich Gewerbegebiet mit geplanten Erweiterungen (nordseitig)
- Fahrbahnbreite im Bestand i. M. 6,0 m
- Die Baukosten liegen bei ca. 5,6 Mio. € ohne Grunderwerbskosten

# Aus dem Bauamt - Ausbau Aiblinger Straße



# Aus dem Bauamt - Ausbau Aiblinger Straße



## Aus dem Bauamt - Spielplätze

### Spielplatz Schwimmbadstraße:

Errichtung einer neuen Seilbahn und eines neuen Kletterturms

Kosten der beiden Spielgeräte betragen 19.173,35 €



## Aus der Bauamt - Spielplätze

**KIWEST Kindergarten** in der Miesbacher Straße erhielt in Abstimmung der Leitung ein neues großes Landhaus und einen Balancierbalken.  
Die Kosten für die beiden neuen Spielgeräte betragen 8.462,60 €



## Aus dem Bauamt - Spielplätze

### Kindergarten Höhenrain

Neue Vogelnechtschaukel. Kosten hierfür 4.349,45 €



In 2023 erstmalig auf einigen Spielplätzen und Kindergärten versuchsweise Sand- und Kiesreinigung statt Austausch. Es wird hier angestrebt Ressourcen zu sparen und dem Bauhof Team den aufwendigen Sandaustausch zu erleichtern.

## Aus dem Bauamt - Spielplätze

Die Biker der Dirtebikebahn erhalten zukünftig, auf Antrag in der Jungbürgerversammlung eine Fuhre Baumaterial und leihweise eine Aufbewahrungsbox für Werkzeug.



# Gemeinderat und Referenten

# Bürgermeister und Gemeinderat

## 1. Bürgermeister : Johannes Zistl

### Gemeinderäte:

- Franz Bergmüller
- Heinrich Gall
- Georg Glas
- Carolin Günzl
- Michael Günzl
- Andreas Hebensteiner
- Thomas Henties
- Sebastian Höss
- Josef Hupfauer  
(3. Bürgermeister)
- Anton Kammerloher
- Josef Kammerloher
- Georg Meixner
- Rupert Meixner
- Georg Messerer
- Bernhard Neumaier
- Christiane Noisternig  
(2. Bürgermeisterin)
- Heinz Oesterle
- Martin Oswald
- Pankraz Schaberl
- Vinzenz Schaberl
- Georg Schnitzenbaumer
- Elisabeth Spielmann
- Elisabeth Steingraber
- Martina Weber



## Beauftragte und Referenten der Gemeinde

- Familienbeauftragte: Ines Lannig
- Seniorenbeauftragter: Dr. Ernst Georg Nied
- Wirtschaftsreferent: Anton Kammerloher
- Jugendbeauftragte: Annette Thielmann
- Feuerwehrreferent: Georg Meixner
- Umweltreferentin: Carolin Günzl
- Energiereferentin: Martina Weber



**FELDKIRCHEN-  
WESTERHAM**



# Mangfalltal Energie GmbH

## Gründung Mangfalltal Energie GmbH

- Zusammenschluss von 6 Kommunen und der Energie Südbayern für eine sichere, nachhaltige und bezahlbare Energieversorgung in der Region
- Gemeinsame Gemeinderatssitzung mit den Kommunen Bad Aibling, Bad Feilnbach, Bruckmühl, Großkarolinenfeld, Tuntenhausen und Feldkirchen-Westerham am 31.01.2023
- Gründung erfolgt
- Aufnahme der Geschäftstätigkeit im ersten Quartal 2024
- Themenschwerpunkte:
  - Regionale Energieversorgung
  - Erneuerbare Stromerzeugung
  - Infrastruktur (z.B. Wärmeversorgung)
  - E-Mobilität (Ladeinfrastruktur und E-Car-Sharing)
- Günstige Stromverträge ab 2024 sind auf der Homepage der Gemeinde bereits abrufbar und können ausgefüllt im Einwohnermeldeamt der Gemeinde abgegeben werden



# Gründung Mangfalltal Energie



**Mangfalltal**  
**Energie**

# Bericht aus dem ISEK-Projekt

(Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept)

# ISEK Feldkirchen-Westerham

- Ortsteilveranstaltungen:

Feldolling 20.03.2023

Vagen 21.11.2022

Großhöhenrain 19.10.2022

Klausurtagung von 25.11.-26.11.2022 im Kloster Seon

Mitglieder des Gemeinderates, der Lenkungsgruppe, Verwaltungsteam der Gemeinde und das beauftragte ISEK-Planungsteam



Bürgerversammlung 09.11.2023

# ISEK Feldkirchen-Westerham

- **Stadtplanung**  
Siedlungsentwicklung, Ortsteile  
Flächennutzung und zentrale Funktionen  
Wohnen  
Ortsbild und Baukultur  
Öffentlicher Raum
- **Landschaft, Umwelt, Klima und Energie**  
Landschaft, Naherholung und Begrünung  
Landwirtschaft  
Umwelt- und Klimaschutz  
Energie
- **Mobilität**  
Mobilitätskultur  
Motorisierter Individualverkehr  
ÖPNV  
Fuß- und Radverkehr



# ISEK Feldkirchen-Westerham

## Unser neues Leitbild:

Feldkirchen-Westerham, die Perle im Mangfalltal, ist eine liebenswerte, ländliche und leistungsstarke Gemeinde mit Tradition, Willkommenskultur, starker Gemeinschaft und regem Vereins- und Kulturleben, die energiepositiv, autark, nachhaltig und im schonenden Zusammenspiel mit der Natur handelt und in der alle Generationen in selbstbewussten Ortsteilen mit schönen Ortsmitten, gutem Einzelhandel, Wirtschaft und Gastronomie in wunderschöner Natur, verkehrsberuhigtem, barrierefreiem Umfeld und in bezahlbarem Wohnraum gemeinsam leben und stolz auf ihre Gemeinde sind!



# ISEK Feldkirchen-Westerham

- **Ausblick**

Sitzung der Lenkungsgruppe am 13.11.2023

Dezember 2023 Maßnahmenentwicklung für die Ortsteile

Januar 2024 Behördenbeteiligung

Februar 2024 Einarbeitung der behördlichen Stellungnahme

März 2024 Bürgerworkshop



Bürgerversammlung 09.11.2023



# Klimaschutz, Energie und Mobilität

## Klimaschutz/Energie und Mobilität – Blühpakt Bayern

- 06.07.2023 Feierliche Vergabe der Starterkit Schecks durch Minister Torsten Glauber im Max-Josef-Saal der Münchner Residenz
- Scheck in Höhe von 5.000 € für die Umsetzung der Projektidee in Walpersdorf
- 1.600 m<sup>2</sup> Gemeindefläche, teils tote Obstbäume als Totbiotop, für eine Vielzahl von Vögeln (z.B. Höhlenbrüter wie Spechte) und Fledermäusen ein zu Hause
- neue Lebensräume für Insekten schaffen und bewahren



# Klimaschutz/Energie und Mobilität – Photovoltaik Anlagen

## Derzeit geplante PV Anlagen auf öffentlichen Gebäuden:

Liegenschaft	Anlagenleistung	Bearbeitungsstand
Feuerwehr Unterlaus	12 kWp mit Speicher	In Umsetzung
Feuerwehr Feldolling	12 kWp mit Speicher	In Umsetzung
Klärwerk Thal	20 kWp mit Speicher	In Umsetzung
Hochbehälter Aschbach	35 kWp mit Speicher	In Umsetzung
Bauhof Feldolling	145 kWp	In Umsetzung
Gde.- Haus Höhenrain	20 kWp mit Speicher	Beauftragt
Faganahalle Vagen	30 kWp mit Speicher	Beauftragt
KiGa Bucklberg	28 kWp	In Planung
Neubau KiTa Mareisring	50 kWp	In Planung



### Stetiges Wachstum der PV-Leistung

Durch diese geplanten Erweiterungen der Photovoltaikanlagen auf insgesamt 394 kWp wird erwartet, dass die jährliche Stromerzeugung von derzeit 65-75 MWh/pro Jahr (entspricht etwa 15 % des Jahresverbrauchs der kommunalen Liegenschaften) auf beeindruckende 315 bis 354 MWh/pro Jahr ansteigt, was etwa 68 % des gesamten Stromverbrauchs der Gemeindeverwaltung entspricht. Diese Maßnahme ist Teil eines umfassenden Plans zur Energieunabhängigkeit und neben anderen Maßnahmen ein deutlicher Schritt in Richtung einer nachhaltigeren Energiezukunft.

## Klimaschutz/Energie und Mobilität – STADTRADELN 2023

- Teilnehmer verdoppelt (217) – Kilometer (50.478 km) und CO2 Einsparung verdreifacht 8 Tonnen CO<sup>2</sup> eingespart
- Platz 1: Spinner GmbH mit 12.848 km  
Platz 2: Team TV Feldkirchen 1903 e.V. mit 10.016 km  
Platz 3: Team Lauser mit 4.722 km
- Team des Kindergartens KiWest hat mit stolzen 2.782 km einen großartigen Beitrag geleistet



# STADTRADELN

Radeln für ein gutes Klima

# Klimaschutz/Energie und Mobilität

## Umsetzung des Energiepolitischen Arbeitsprogramms

- Laufende Umsetzung der Maßnahmen des Energiepolitischen Arbeitsprogramms
- Neue Bewertung und Evaluation Anfang 2024

## Umstrukturierung des AK-Energie

- Ausweitung der Beteiligungsmöglichkeiten durch digitales Input-Modell
- Ideen-Formular zur Einreichung von Ideen auf der Website verfügbar
- Jede Idee wird beantwortet und dem entsprechenden Gremium zu Verfügung gestellt

## Sanierungskonzept der kommunalen Liegenschaften

- Sukzessive Ausweitung auf alle kommunalen Liegenschaften inkl. der Wohngebäude
- Effizienzsteigerungen bei Erstellung des jährlichen Energieberichts und den Ablesemechanismen

# Klimaschutz/Energie und Mobilität – Gmoabus und Ladeinfrastruktur

## Betrieb des Gmoabus

- Betrieb läuft seit Dezember 2022
- Mehr als 200 registrierte Kunden
- Über 2.000 abgeschlossene Fahrten
- Ca. 12 Fahrten pro Betriebstag



## Ausbau öffentlicher Ladeinfrastruktur

- Umsetzung durch externen Dienstleister über Mangfalltal Energie GmbH
- Vertragsschluss über 5 Standorte: Rathaus, KuS, KiWest, Parkplatz Münchener Str., Parkplatz zur Rainleiten
- Umsetzung von 3 Standorten im 4. Quartal 2023 geplant: Rathaus, KuS, KiWest

## Klimaschutz/Energie und Mobilität – Elektrifizierung des gemeindlichen Fuhrparks

- Anschaffung von 2 voll-elektrischen PKW für die Verwaltung
- Früherer Fahrzeugbestand wird durch Bauhof weiterverwendet
- Installation von 2 geförderten Wallboxen in Rathaus Tiefgarage



# Klimaschutz/Energie und Mobilität – Förderrichtlinie Klimaschutz 2023

## Förderung von Bürgerprojekten

- am 01.01.2023 in Kraft getreten
- acht Fördergegenstände
  - Energieberatung vor Ort
  - Regenwassernutzungsanlagen
  - Photovoltaikanlagen an Wohngebäuden
  - Balkonkraftanlagen an Wohngebäuden
  - Stromspeichersysteme für Wohngebäude
  - Dachflächenbegrünung inkl. Beratungsleistung
  - Lastenpedelecs / Lastenräder
  - Anschluss an eine Nah- bzw. Fernwärmenetz
- 150+ Anträge eingegangen
- Aufstockung des Fördertopfes 2023 von 50.000 € auf 100.000 €
- Auch für 2024 fest eingeplant



# Klimaschutz/Energie und Mobilität – Wärmenetz und -planung

## Wärmenetzplanungen, Bestandsaufnahme und Wärmenutzungsabfragen

- Planungen hinsichtlich 5 verschiedener Wärmenetzpotenziale
- Durchführung von 5 Wärmenutzungsabfragen in Zielgebieten
- Umsetzungsmöglichkeiten werden geprüft und weiterverfolgt

## Energienutzungsplan inkl. komm. Wärmeplanung

- Beauftragung eines Energienutzungsplans (gefördert durch Freistaat Bayern)
- Fertigstellung geplant für Q4 2023/ Q1 2024
- Wird an Gesetzgebung angepasst, um als komm. Wärmeplanung zu fungieren
- Veröffentlichung und Bereitstellung von Daten nach Fertigstellung

# Bericht aus der Bücherei

# Aus der Bücherei

## Kennzahlen 2023 (Stand Oktober 23)

- Bestand: 25.104 Medien
- Ausleihen: 66.412
- Anzahl der ehrenamtlich Mitarbeitenden: 62
- zahlreiche Veranstaltungen
- Neue Mediengruppe: Switch-Spiele



# Aus der Bücherei

## Umzug

- Erstes Quartal 2024
- Westermeyer Str. 10; (2. Rolltor)  
Eröffnung am 14.02.2024
- Nach Neueröffnung großer  
Bücherflohmarkt im Altbau  
geplanter Termin 24./25.02.2024
- Umzugsdauer/Schließzeit: 2 Wochen  
Schließzeit: 29.01.-13.02.2024



# Aus der Bücherei

## Pläne für 2024

- Büchereibetrieb im Übergangsquartier
- Mehr Zusammenarbeit mit den gemeindlichen Einrichtungen
- Detailplanung Büchereierweiterung



# Aus der Bücherei

## Veranstaltungsarbeit

- **2022: 38 Veranstaltungen**
  - davon 23 Klassenführungen
  - 5 offene Kinderveranstaltungen
  - 8 für die Zielgruppe Erwachsene
  - 2 offene für alle

**Für jede Klassenstufe gibt es eine andere Klassenführung, welche unterschiedliche Schwerpunkte hat.**

- 1. Klasse: Verschiedene Arten der Bücher
- 2. Klasse: Romanfiguren, Freunde finden
- 3. Klasse: Systematik, Ordnungssystem
- 4. Klasse: Kindersachbücher
- Ab 5. Klasse individuell nach Lehrerfragen



# Bericht aus der VHS

## Aus der VHS

### Volkshochschule

Herbst- Winterprogramm 2023/24 ist gut angelaufen.  
Anmeldungen sind weiter herzlich willkommen!

#### **vhs in Zahlen – Ø/Jahr**

über 40 Einzelveranstaltungen

10 EDV Kurse

25 Sprachkurse

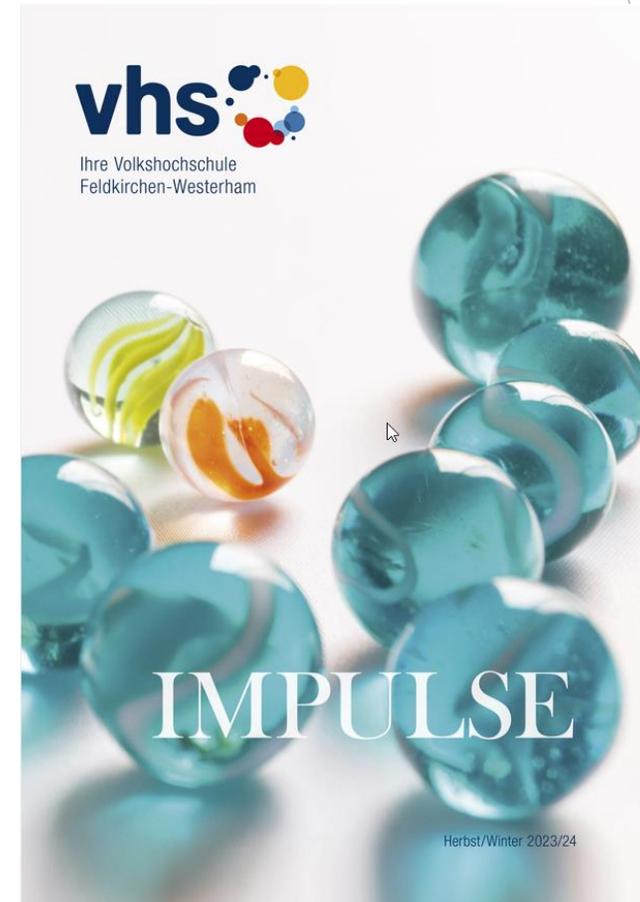
über 100 Bewegungskurse

15 Medizinische Themen

15 Kochangebote

30 Kreativkurse

über 70 Angebote für Kinder und Jugendliche



## Aus der VHS

### Volkshochschule

Weiterhin gesucht:  
neue Kursleitungen, Kursideen  
Austräger vhs-Programmheft  
Ehrenamtliche Mitarbeitende

Kulturherbst bitte mit Besuch unterstützen!



**16. KULTURHERBST  
FELDKIRCHEN-WESTERHAM**

**PROGRAMM 2023**

 <b>23.09.</b> <b>GÜNTER GRÜN WALD</b> «Defekte Malbücher» 20 Uhr, Kultur- & Sportzentrum	 <b>12.11.</b> <b>SAITEN TANZ</b> «Schlager & Improvisation» 19 Uhr, DRK Westerham
 <b>06.10.</b> <b>ALEXANDER SCHELLE</b> «Die Geheimnisse eines Wandfächers» 20 Uhr, Café	 <b>25.11.</b> <b>KELLER STEFF</b> «A rechte Mischung» 20 Uhr, Schützenhaus Westerham
 <b>20.10.</b> <b>BINSER</b> BAVARIAN INFLUENCER «Musikkarriere» 20 Uhr, Fachschule Bessach Gessenau	 <b>09.12.</b> <b>KAPELLE SO &amp; SO</b> «Auf Wiedersehen» 20 Uhr, Schützenhaus Westerham
 <b>21.10.</b> <b>ABBA 99</b> DIE ABBA TRIBUT BAND 20 Uhr, Fachschule Bessach Gessenau	 <b>17.12.</b> <b>HEILIGE NACHT</b> V. LUDWIG THOMA «Das Stimmchen des Berges» 20 Uhr, St. Laurentius Kirche
 <b>22.10.</b> <b>HELMFRIED V. LÜTTICHAU</b> «Puppenspieler» 20 Uhr, Fachschule Bessach Gessenau	 <b>05.01.</b> <b>BULLAGE</b> plays AC/DC Support: Paranotes 20 Uhr, Kultur- & Sportzentrum
 <b>11.11.</b> <b>ZINNER &amp; LEONHARDSBERGER</b> «Kaffee & Bier» 20 Uhr, Kultur- & Sportzentrum	VVK FELDKIRCHEN: vhs-Büro, Rathaus   Schreibwaren Strohmeyer, Buch & Café VVK WESTERHAM: Schmuckkassl VVK BRÜCKMÜHL: Manu's cartoleria e libri ONLINE: rfo@kulturherbst-feldkirchen-westerham.de

  
**www.kulturherbst-feldkirchen-westerham.de**  
Veranstalter: Roland Fröhlich | Ailbinger Straße 53, 83620 Feldolling

# Bericht aus der Musikschule

## Aus der Musikschule

- Schülerzahlen: 241 Anmeldungen, davon 83 Elementarbereich (ab Januar mit Musikgarten)
- Es sind 8 Lehrer/innen an der Musikschule angestellt
- Unterrichtsangebot: Alle gängigen Blech- und Holzblasinstrumente, Geige, Hackbrett, Gitarre, Akkordeon, Klavier, Schlagzeug, Früherziehung, Musikgarten (ab Januar).  
Auch Theorieunterricht möglich.
- Präsentation: 2 Jahresschlusskonzerte, Adventskonzert, mehrere Konzerte unterm Jahr für Vitalis oder AWO Seniorenheim mit dem Musikschulorchester, Bläsergruppen zur Adventszeit
- Schüler/innen sind auch in den örtlichen Musikkapellen Höhenrain und Vagen aktiv.



# Aktuelles zur Planung Schulneubau

# Aktuelles zur Schulplanung

- Aufgrund der steigenden Schülerzahlen und dem gesetzlichen Ganztagesanspruch ab 2026/2027 ist eine neue Grundschulplanung für die Grundschule in Feldkirchen notwendig.

Mit dem Projekt befinden wir uns aktuell in Phase 0.



## Aktuelles zur Schulplanung



- **Welche Teilprojekte werden aktuell umgesetzt?**
- Der Arbeitskreis Schulplanung wurde gebildet und trifft sich in regelmäßigen Abständen.
- Eine kleinräumige Bevölkerungsprognose, welche die zukünftigen Schülerzahlen berechnet.
- Eine Elternbefragung zum zukünftigen Bedarf an Nachmittagsbetreuung für alle Eltern von Vorschulkindern und Kindern der 1. - 5. Klasse.
- Zudem werden Angebote von Büros zur Erstellung einer Machbarkeitsstudie eingeholt.

Das Projekt Schulplanung wird erneut in einer gemeinsamen Sitzung der Schulverbände und des Gemeinderates am 06.12.2023 im Sitzungssaal des Rathauses behandelt, zu welcher auch Sie recht herzlich eingeladen sind.

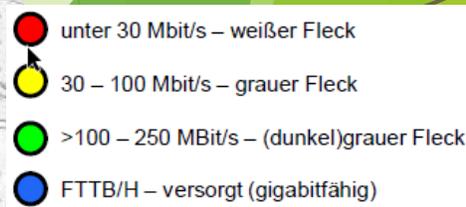
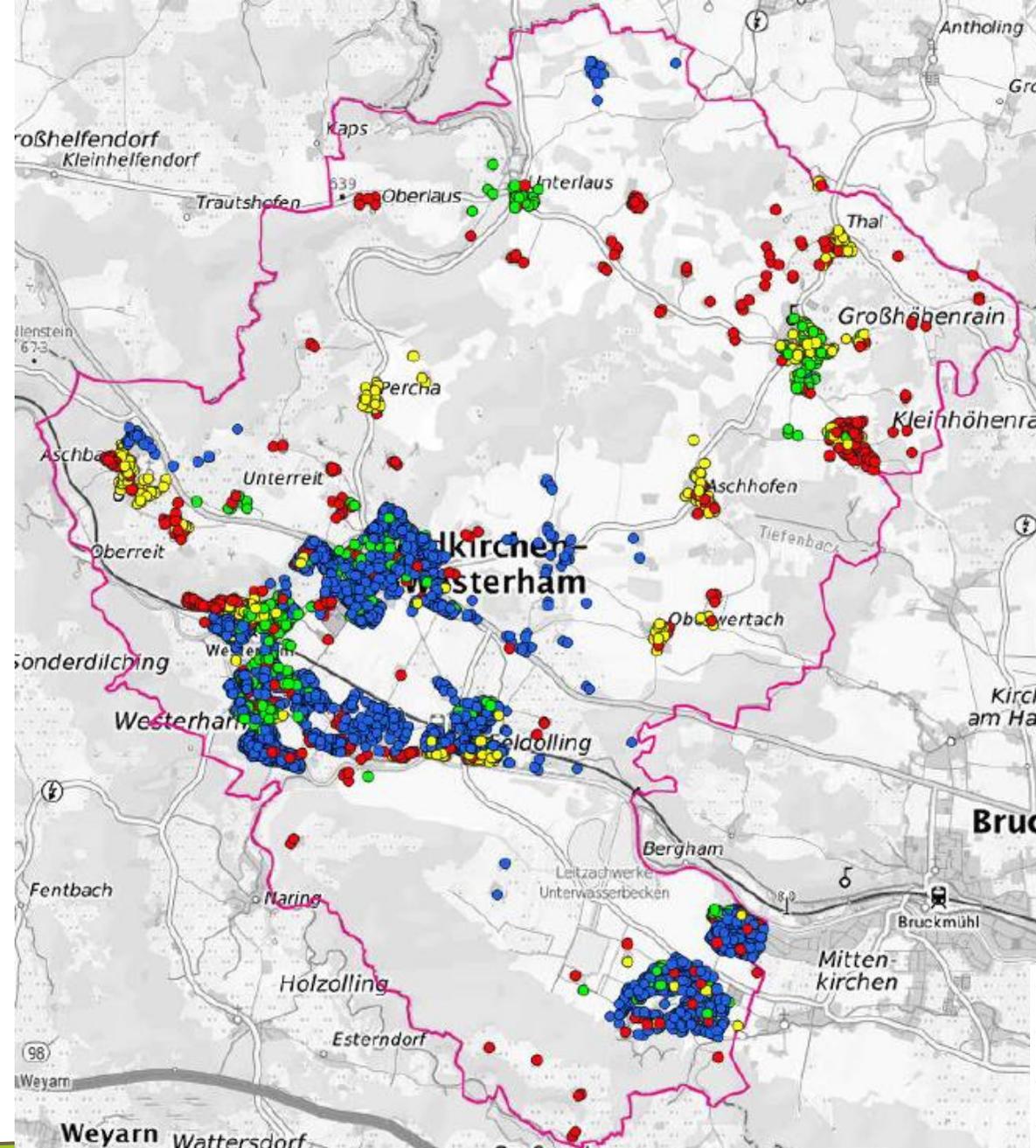


GEMEINDE FELDKIRCHEN-WESTERHAM  
LANDKREIS ROSENHEIM

# Breitbandausbau

## Breitbandausbau

- Gemeinde fördert zukünftigen Ausbau:
- Gemeinsam Erklärung mit der Telekom zum eigenwirtschaftlichen Ausbau in den Ortskernen Feldkirchen und Westerham. Dies ist bei der Telekom aktuell für 2026 eingeplant
- Durchführung eines Markterkundungsverfahrens im Rahmen der Gigabit Richtlinie 2.0 und anschließenden Förderantragsstellung im ersten Förderaufruf für 1.285 Hausanschlüsse





GEMEINDE FELDKIRCHEN-WESTERHAM  
LANDKREIS ROSENHEIM



**Vielen Dank für die Aufmerksamkeit**

# Anträge aus der Versammlung

# Anträge

- **Antrag von Manfred Bohlmann – eingegangen am 02.11.2023**

Servus miteinander,

die Bahn plant dem Vernehmen nach mittelfristig einen umfassenden Umbau der Bahnsteige in Westerham mit einer neuen Unterführung für die Reisenden. Wenn die Dimension auch nur annähernd mit der in Aying zu vergleichen sein sollte, hat das nicht nur erhebliche optische Auswirkungen, sondern durch die Masse an Beton und den damit verbundenen CO<sub>2</sub>-Ausstoß auch einen nennenswerten negativen Einfluss auf unser Klima.

Nun hat kürzlich die LHG in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof den Geschäftsbetrieb eingestellt. Das ist bedauerlich, jedoch gibt es damit eine einmalige Chance, eine Entwicklung mit zu gestalten, die nicht einfach den Erfordernissen an Sicherheit und barrierefreiem Zugang genügt, sondern auch andere wesentliche Aspekte mit berücksichtigt. Ich denke da an das Ortsbild und an eine gelungene Anbindung an den Busverkehr (incl. Schienenersatzverkehr). Derzeit können Busse am Bahnhof ja nicht wenden und ihn deswegen nicht ansteuern, sondern müssen die Fahrgäste weit entfernt ein- und aussteigen lassen.

Überlegungen und Planungen zu Alternativen ohne Unterführung werden Zeit beanspruchen, zumal auch Bürger, OVDE, Ortsrat und Agenda 21 mit eingebunden gehören, um eine Lösung zu finden, die langfristig akzeptiert wird.

Ich schlage daher vor, dass die Gemeinde mit dem Eigentümer des LHG-Geländes umgehend in Gespräche eintritt, um solche Planungen zu ermöglichen. Wenn dies frühzeitig passiert, lassen sich auch unnötige Planungen seinerseits vermeiden, die ggf. dem Gemeinwohl entgegen stehen. Auch eine Veränderungssperre und/oder ein Grundstückstausch sollten in die Überlegungen mit einbezogen werden.