

GEMEINDE FELDKIRCHEN-WESTERHAM

LANDKREIS ROSENHEIM

BEBAUUNGSPLAN NR. 64 "GEWERBEGEBIET WEIDACH III"

2. ÄNDERUNG (§ 13 BauGB)

BEGRÜNDUNG

Fertigstellungsdaten:

Entwurf: 16.08.2019

Entwurfsverfasser der 2. Änderung:

Huber Planungs-GmbH
Hubertusstraße 7, 83022 Rosenheim
Tel. 08031 381091, Fax 37695
huber.planungs-gmbh@t-online.de

Grund der Änderung

Bei der ersten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 64 "Gewerbegebiet Weidach III" der Gemeinde Feldkirchen-Westerham war die Anbindung der Erschließung noch nicht vollumfänglich klargestellt, so dass bei dieser Änderung vorsorglich ein Grünstreifen von 10 m ab der alten Fahrbahnkante der Aiblinger Straße festgesetzt wurde. Um eine sichere Einmündungssicht von der neuen Erschließungsstraße in die Aiblinger Straße sicherzustellen, wurde ein Sichtdreieck mit 15 m Schenkellänge in die neue Erschließungsstraße festgesetzt.

Inzwischen wurde jedoch die Einmündungssituation im Einvernehmen mit Gemeinde und Investor geklärt und auf Kosten des Investors eine Abbiegespur errichtet. Diese aktuelle, inzwischen fertig gestellte Situation wurde in die zweite Änderung des Bebauungsplanes aufgenommen. Außerdem wurde bei der Erschließungsstraße anstelle von 2x 0,5 m Bankett ein einseitiges Bankett mit 1,0 m Breite mit Sickermulde errichtet und das gesamte Gelände abgemarkt. Diese geringfügigen Änderungen sind ebenfalls Bestandteil der zweiten Änderung.

Durch diese Änderungen, die in den Bebauungsplan eingearbeitet wurden, wird keines der Schutzgüter Mensch, insbesondere die menschliche Gesundheit, Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt, Klima und Luft, Landschaft, Boden und Fläche, Wasser, kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter negativ beeinflusst.

Änderungsverfahren

Aufgrund der Geringfügigkeit der Änderungsplanung (die Grundzüge des Bebauungsplans werden nicht berührt) wird das vereinfachte Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt. Deshalb wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, abgesehen (Vereinfachtes Verfahren).

Feldkirchen-Westerham, 10.12.19

Hans Schaberl
Erster Bürgermeister



Rosenheim, 16.08.2019

Huber Planungs-GmbH

