



Eigentümerwechsel

Veräußertes Objekt: _____

Verkäufer:

Name, Vorname: _____

Adresse: _____

Käufer:

Name, Vorname: _____

Adresse: _____

MÜLLGEBÜHREN

Die Tonnen werden vom neuen Eigentümer übernommen. ja ab _____
(Abrechnung ist nur monatlich möglich) nein
(Rückgabe an Wertstoffhof)

Alle kompostierbaren Abfälle werden durch Eigenkompostierung verwertet: ja nein

WASSER-/KANALGEBÜHREN

Datum der Ablesung: _____

Zählerstand: _____

(tagesweise Ummeldung möglich)

Zähler-Nr. _____

Datum: _____

Unterschrift Verkäufer

Unterschrift Käufer

Zentrale

Telefon: (08063) 9703-0
Telefax: (08063) 9703-198

Allgemeine Sprechzeiten

Mo-Fr 08:00 – 12:00 Uhr
Di 14:00 – 16:30 Uhr
Do 14:00 – 18.00 Uhr

Bank

Sparkasse Rosenheim-Bad Aibling (BLZ 711 500 00) Konto 371 708
IBAN: DE65 7115 0000 0000 3717 08 – BIC: BYADEM1ROS
Volksbank Raifeisenbank Manfalltal-Rosenheim eG (BLZ 711 600 00) Konto 202 398
IBAN: DE43 7116 0000 0000 2023 98 – BIC: GENODEF1VRR
Postbank (BLZ 700 100 80) Konto 31 528 801
IBAN: DE42 7001 0080 0031 5288 01 – BIC: PBNKDEFF
HypoVereinsbank (BLZ 700 202 70) Konto 15 112 148
IBAN: DE06 7002 0270 0015 1121 48 – BIC: HYVEDEMMXXX

BITTE WENDEN

Eigentümerwechsel Grundsteuer

Rechtsgrundlage für die Erhebung der Grundsteuer durch die Gemeinden bilden die vom Finanzamt erstellten Grundsteuermessbescheide. Diese werden jedoch bei einem Eigentümerwechsel grundsätzlich erst ab dem 1. Januar des auf den Verkauf folgenden Jahres auf den bzw. die neuen Eigentümer umgeschrieben (§ 9 Abs. 1 des Grundsteuergesetzes).

Bezüglich des Zeitpunktes des Verkaufes ist für das Finanzamt nicht das Datum der notariellen Verbriefung maßgebend, sondern der Tag der Kaufpreiszahlung. Wir sind daher aus rechtlichen Gründen gezwungen, die Grundsteuer solange noch vom Verkäufer zu verlangen, bis die Grundsteuer vom Finanzamt umgeschrieben wird. Der Verkäufer kann sich jedoch privatrechtlich die Grundsteuer von den Käufern erstatten lassen, soweit der Kaufvertrag eine entsprechende Regelung enthält.