



Bekanntmachung

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 119 "Biogas Zur Reitbahn"; Bekanntmachung der Veröffentlichung der Unterlagen im Internet - Gemeindehomepage und der öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat hat am 29.11.2022 die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes im sowie die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 119 „Bioenergie Zur Reitban“ beschlossen und dazu den Aufstellungsbeschluss für dieses Bauleitplan-Verfahren gefasst.

Der Entwurf für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Stand September 2023 einschließlich Begründung und Umweltbericht sowie der Vorhaben- und Erschließungsplan, Kurzbeschreibung, Vorprüfung UPF und Gutachten zum Immissionsschutz sowie die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen zum Bauvorhaben sind vom

05.10.2023 – 08.11.2023

auf der Homepage der Gemeinde unter dem Link

<https://feldkirchen-westerham.de/gemeinde/rathaus/oeffentliche-bekanntmachungen.html>

hinterlegt.

Zeitgleich sind die Unterlagen über das Landesportal Bayern verlinkt: www.geoportal.bayern.de/bauleitplanungportal
Bitte folgen Sie den Anweisungen auf der Website.

Weiter sind die Unterlagen per E-Mail anforderbar. Bitte senden Sie eine Anfrage an bauleitplanung@feldkirchen-westerham.de

Für Bürger/innen, die nicht über elektronische Möglichkeiten verfügen, liegen die Unterlagen zusätzlich in Papierform im Rathaus Feldkirchen, Ollinger Straße 10, Zimmer 1.22 im OG während der allgemeinen Dienststunden zur öffentlichen Einsicht auf.

Während der Zeit der Veröffentlichung und Auslegung vom **05.10.2023 – 08.11.2023** können Stellungnahmen abgegeben werden.

Diese sind bevorzugt per E-Mail an bauleitplanung@feldkirchen-westerham.de zu übersenden.

Anderenfalls auf dem Postweg an die Gemeinde Feldkirchen-Westerham, Ollinger Str. 10, 83620 Feldkirchen-Westerham; per Fax an 08063/97 03-299 oder zur Niederschrift im Bauamt während der allgemeinen Öffnungszeiten.

Während dieser Zeit können Stellungnahmen abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass verspätet abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können.

Mit dem Bebauungsplan Nr. 119 „Biogas zur Reitbahn“ werden die baurechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung und Leistungssteigerung der bestehenden Biogasanlage in Aschhofen geschaffen.

Die Lage des Planungsgebietes befindet sich westlich von Aschhofen, südlich der Kreisstraße RO 6.



Der Planungsentwurf wurde durch die Planungsgruppe Straßer aus Rosenheim erstellt.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 119 „Biogas zur Reitbahn“ erfolgt im Regelverfahren nach BauGB.

Während der Veröffentlichung sind folgende Arten umweltbezogener Informationen in den Unterlagen verfügbar:

In der städtebaulichen Begründung und im Umweltbericht sowie in den bereits vorliegenden Stellungnahmen sind Informationen zu folgenden Themen einsehbar:

- Belästigungen/Emissionen während der Bauzeit (Luftreinhaltung/Lärm)
- Betriebs- und Anlagenlärm durch die Gaserzeugung (Lärm)
- Verkehrslärm zu Anlieferungen und Abfahren sowie die zulässigen An- und Abfahrzeiten (Luftreinhaltung/Lärm/Frei- und Erholungsräume)
- Belastungen durch die Planung/Anlage in Bezug auf Frei- und Erholungsraum (Sichtbarkeit/Eingrünung)
- Einfluss auf Grund- und Trinkwasser durch Versiegelung (Boden und Wasser)

- Zur Niederschlagswasserbeseitigung/Einfluss Trinkwasser (Boden/Wasser/Biotope)
- Zum Erhalt bzw. Schonung von Pflanzungen/Hecken insb. Biotopen in Bezug auf den Schutz von Fauna und Flora
- Informationen zur geplanten Ein- und Durchgrünung des Planungsgebietes in Bezug auf Schutz des Frei- und Erholungsraumes (Sichtschutz)
- Überdeckung unterirdischer Anlagenteile durch Begrünung zur Ein- und Durchgrünung sowie zum Niederschlagswasserrückhalt
- Informationen, dass Kultur- und Sachgüter nicht betroffen (da nicht vorhanden) sind.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der art. 6 Abs. 1 Buchst. E (DSGVO) i. V. m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Feldkirchen, 04.10.2023



Johannes Zistl
1. Bürgermeister

Angeschlagen am: 04.10.2023

Abzunehmen am: 09.11.2023

Abgenommen am: _____